

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.4 корп.2
Договор управления №:	194
Площадь дома:	1925,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	536315,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	326721,49
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	9,97	301947,42	290683,09	11264,33	290683,09
	Итого:		301947,42	290683,09	11264,33	290683,09
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	628721,13	602645,58	26075,55	602645,58
	ХВС	29,38	99811,23	87986,87	11824,36	87986,87
	Водоотведение ХВ	20,15	52177,79	47051,11	5126,68	47051,11
	Горячее водоснабжение	29,38	322939,48	291340,96	31598,52	291340,96
	Водоотведение ГВ	20,15	37381,01	33884,59	3496,42	33884,59
	Электроэнергия	5,06	0	2479,48	-2479,48	2479,48
	Итого:		1141030,64	1065388,59	75642,05	1065388,59
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	513,52	-513,52	513,52
	Лифт	3,72	85963,32	83738,54	2224,78	83738,54
	Домофон	45	26460	26316,03	143,97	26316,03
	Содержание мусоропровода	0	0	151,95	-151,95	151,95
	Наем	8,35	14228,4	7209,64	7018,76	7209,64
Итого:		126651,72	117929,68	8722,04	117929,68	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	45987,72	44830,37	1157,35	108070
	Итого:		45987,72	44830,37	1157,35	108070

Долг на 31.12.2020	633101,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	425646,69
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	380683,77
Поступило за год	50830,37
Освоено в текущем году	108070

Виды работ	Стоимость работ
------------	-----------------

Дезинфекция лестнич.клеток	300
Периодич. освидетельствование лифтов	2610
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	7560
Установка оконных блоков	97600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **323444,14**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	130999,04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	40712,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	130999,04

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова